

.....
(imię i nazwisko albo nazwa inwestora)

.....
(adres zamieszkania albo siedziba inwestora)

.....
(pełnomocnik - imię, nazwisko i adres; wypełnić, jeżeli pismo
składa pełnomocnik)

Do:

.....
(organ prowadzący postępowanie, np. Starosta Rybnicki,
Prezydent Miasta Gliwice)

.....
(znak sprawy - obowiązkowo)

OŚWIADCZENIE INWESTORA

składane w toczącym się postępowaniu - o stosowaniu przepisów wydanych na podstawie
art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, obowiązujących do dnia 19 września 2026 r.

W postępowaniu prowadzonym pod znakiem sprawy wskazanym powyżej, wszczętym (zaznaczyć właściwe):

- ☐ wnioskiem o pozwolenie na budowę,
☐ wnioskiem o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
☐ zgłoszeniem budowy,
☐ inne (np. postępowanie legalizacyjne):

.....
(data złożenia wniosku albo zgłoszenia)

.....
(data doręczenia zgłoszenia organowi - jeżeli znana)

dotyczącym zamierzenia budowlanego:

.....
(nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego - tak jak we wniosku lub zgłoszeniu)

.....
(nr działki ewidencyjnej)

.....
(obwód ewidencyjny)

.....
(jednostka ewidencyjna)

na podstawie art. 102a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oświadczam, że do tego zamierzenia budowlanego stosuję przepisy wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, obowiązujące do dnia 19 września 2026 r., tj. przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), według których sporządzono projekt dołączony do wniosku albo zgłoszenia.

Oświadczenie składam w toku postępowania, ponieważ ustawa z dnia 31 lipca 2026 r. (Dz. U. poz. 1161), która dodała art. 102a-102c ustawy - Prawo budowlane, nie zawiera przepisu przejściowego dla spraw wszczętych przed 20 września 2026 r. Takie rozwiązanie wskazują komunikat Ministerstwa Rozwoju i Technologii z 18 września 2026 r. oraz rekomendacje Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z 21 i 22 września 2026 r. Wnoszę o włączenie oświadczenia do akt sprawy i uwzględnienie go przy wydawaniu rozstrzygnięcia.

.....
(czytelny podpis inwestora albo pełnomocnika)

Załączniki:

- ☐ pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (jeżeli pismo składa pełnomocnik, a pełnomocnictwa nie ma w aktach sprawy)

Kiedy i jak złożyć to pismo

TEJ STRONY NIE DOŁĄCZA SIĘ DO PISMA

1. Dla kogo jest to pismo

Dla inwestora, który złożył wniosek o pozwolenie na budowę, wniosek o odrębną decyzję albo zgłoszenie budowy przed 20 września 2026 r., a organ nie zakończył jeszcze sprawy. Projekt w takiej sprawie powstał według warunków technicznych z 2002 r., które obowiązywały do 19 września 2026 r. Decyzja wydana po tej dacie nie ma już ich jako obowiązującego wzorca - chyba że inwestor złoży oświadczenie z art. 102a.

2. Dlaczego odrębne pismo

Ustawa z 31 lipca 2026 r. nie zawiera przepisu przejściowego dla spraw w toku. Przepis przejściowy (§ 394) jest tylko w projekcie nowego rozporządzenia i zacznie działać dopiero po jego ogłoszeniu. Do tego czasu Ministerstwo Rozwoju i Technologii (komunikat z 18.09.2026 r.) oraz Polska Izba Inżynierów Budownictwa (rekomendacje z 21.09 i instrukcja z 22.09.2026 r.) wskazują złożenie oświadczenia organowi prowadzącemu postępowanie. To wykładnia, a nie wprost brzmienie przepisu - pismo zmniejsza ryzyko, ale nie daje gwarancji.

3. Termin

- Pozwolenie na budowę albo odrębna decyzja - przed wydaniem decyzji. Im wcześniej, tym lepiej.
- Zgłoszenie budowy - przed upływem 21 dni od doręczenia zgłoszenia, w których organ może wnieść sprzeciw (art. 30 ust. 5 Prawa budowlanego). Przy domu do 70 m² (art. 29 ust. 1 pkt 1a) sprzeciwu nie ma, a budowę można zacząć po doręczeniu zgłoszenia - zgłoszenie doręczone przed 20 września 2026 r. nie wymaga pisma.
- Wezwanie z urzędu do uzupełnienia - w terminie wskazanym w wezwaniu (co najmniej 7 dni, art. 64 § 2 Kpa).
- Decyzja albo brak sprzeciwu przed 20 września 2026 r. - pismo nie jest potrzebne.

4. Jak złożyć

- Papierowo w kancelarii urzędu (warto wziąć kopię do potwierdzenia wpływu) albo listem poleconym.
- Elektronicznie - przez e-Budownictwo albo ePUAP, z podpisem kwalifikowanym, zaufanym albo osobistym (art. 63 Kpa).
- Pełnomocnik - jeżeli pełnomocnictwa nie ma jeszcze w aktach, trzeba je dołączyć. Opłata skarbową od pełnomocnictwa wynosi 17 zł; zwolnione jest pełnomocnictwo udzielone małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu.

5. Po złożeniu

- Kopię pisma z potwierdzeniem wpływu warto przechowywać razem z dokumentacją budowy - przyda się przy zmianie pozwolenia i przy zakończeniu budowy.
- Projektant powinien wiedzieć o złożeniu oświadczenia - projekt techniczny sporządza się według tych samych przepisów (art. 102a ust. 2).

Wzór ma charakter pomocniczy, nie jest formularzem urzędowym i nie stanowi porady prawnej. Stan prawny na 24 września 2026 r. Źródła: art. 102a-102c ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. 2026 poz. 1161); art. 30 ust. 5 ustawy - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2026 poz. 524); art. 63-64 Kpa (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1691); ustawa o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1154), załącznik cz. IV; komunikat Ministerstwa Rozwoju i Technologii z 18.09.2026 r.; materiały Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z 21 i 22.09.2026 r. Aktualna wersja wzoru: coreltb.pl/baza-wiedzy/stare-warunki-techniczne-oswiadczenie.