Lista wizyt i odbiorów kierownika budowy

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY Z KIEROWNIKIEM BUDOWY

Dom jednorodzinny murowany. Czerwony znacznik oznacza roboty zanikające lub zakrywane: po zakryciu nie da się ich sprawdzić. Stan prawny na 11.11.2026 r.

Etap	Co kierownik sprawdza lub odbiera	Data	Wpis / podpis
Przed startem	Protokolarne przejęcie terenu budowy, zabezpieczenie terenu i tablica informacyjna; potwierdzenie wpisem otrzymania projektu (art. 22 pkt 1, art. 45a); dziennik budowy założony; plan BIOZ, jeśli jest wymagany (art. 21a).		
Wytyczenie	Geodezyjne wytyczenie budynku przez geodetę, wpis w dzienniku (art. 22 pkt 3, art. 43 ust. 1b).		
Wykop	**zanikające** Grunt w dnie wykopu i poziom posadowienia zgodne z projektem i dokumentacją geotechniczną.		
Fundament / płyta	**zanikające** Zbrojenie, otulina i deskowanie przed betonowaniem; kanalizacja podposadzkowa i przepusty przed zalaniem; izolacja przeciwwilgociowa lub przeciwwodna i ocieplenie przed zasypaniem; dokumenty betonu (klasa z projektu).		
Ściany	Materiały zgodne z projektem i dokumentami wyrobów (art. 10); **zanikające** zbrojenie wieńców, nadproży i słupów przed betonowaniem.		
Strop	**zanikające** Zbrojenie stropu, podparcie deskowania, otwory i przepusty instalacyjne przed betonowaniem.		
Dach	Więźba (przekroje, kotwienie do wieńca); **zakrywane** membrana, kontrłaty, deskowanie przed pokryciem.		
Okna i SSZ	Montaż stolarki zgodnie z projektem, obróbki i parapety.		
Instalacje	**zakrywane** Instalacje w ścianach i podłogach przed tynkami i wylewkami; próba szczelności ogrzewania podłogowego przed wylewką; przewody kominowe i wentylacyjne (art. 22 pkt 7).		
Ocieplenie	**zakrywane** Grubość i mocowanie izolacji przed wykonaniem tynku elewacyjnego.		
Próby i sprawdzenia	Protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej, gazowej (jeśli jest), przewodów kominowych i wentylacyjnych przed zgłoszeniem do odbioru (art. 22 pkt 7, art. 57 ust. 1 pkt 4).		
Zakończenie	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza (art. 43 ust. 1b, art. 57 ust. 1 pkt 5); zgłoszenie obiektu do odbioru wpisem w dzienniku (art. 22 pkt 9); oświadczenie kierownika o zgodności z projektem i uporządkowaniu terenu (art. 57 ust. 1 pkt 2); zamknięcie dziennika wpisem (art. 47l).		

Jak korzystać: przy podpisywaniu umowy strony zaznaczają, które etapy wymagają obecności kierownika (zwykle wszystkie z czerwonym znacznikiem). Wykonawca albo inwestor zgłasza kierownikowi taki etap z wyprzedzeniem uzgodnionym w § 3 ust. 5 umowy. Bez odbioru nie zakrywa się robót.

Materiał pomocniczy CoreLTB Builders, nie jest poradą prawną; lista nie zastępuje projektu ani dokumentacji budowy. Źródła: Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2026 poz. 524) art. 10, 21a, 22, 43 ust. 1b, 45a, 47l, 57 ust. 1. Odczyt 11.11.2026. Opis: coreltb.pl/baza-wiedzy/ile-kosztuje-kierownik-budowy